

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 21
in data 19/02/2019
Prot. N. 2836

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

CONVENZIONE CON LA SIGNORA B.A. – COMPOSIZIONE BONARIA DI VERTENZA.

L'anno **duemiladiciannove** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. BERTON DAVIDE - Vice Sindaco	*	
3. BATTAGLIN HELGA - Assessore	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore	*	
5. LANDO DORIS - Assessore	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Reggente ZANON Dott. Giuseppe**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA SIGNORA B.A.- COMPOSIZIONE BONARIA DI VERTENZA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto rep. 1642/2003, la signora B.A. ha venduto al Comune di Rossano Veneto il fondo di cui al Fg 2 mapp. 1920 Catasto Terreni del Comune di Rossano Veneto, per il prezzo di € 3.611,50;

RILEVATO che il prezzo di vendita è stato determinato dalle parti moltiplicando un valore unitario di € 7,75 al mq per la superficie del fondo, quale dichiarata in atto di vendita e che, in tale atto, la superficie del mapp. 1920 è stata indicata in 466 mq;

EVIDENZIATO che, a seguito di recenti verifiche catastali, eseguite in conseguenza di ripetute contestazioni della signora B. circa le dimensioni del bene venduto, è emerso che la superficie del mapp. 1920 è pari a 733 mq e che, pertanto, l'effettiva superficie del mapp. 1920 eccede di 267 mq quella dichiarata nell'atto di vendita;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, il prezzo di vendita non risponde all'effettivo valore del bene venduto, in quanto esso non è stato calcolato avendo riguardo alla reale dimensione del bene predetto;

RILEVATO che la disciplina dei rapporti negoziali, dettata dall'atto rep. 1642/2003, determina un indebito arricchimento ai danni della signora B. e può costituire motivo di contenzioso tra l'Amministrazione e la parte venditrice, la quale sarebbe legittimata ad esperire azione per conseguire il ristoro del pregiudizio patrimoniale sofferto;

CONSIDERATO che, a seguito di trattative tra le parti, è emersa la volontà delle stesse di definire bonariamente ogni questione relativa alla vendita del bene sopra citato, evitando l'insorgenza di contenzioso, il quale esporrebbe l'Amministrazione comunale, oltre al rischio di soccombenza, anche agli oneri di difesa legale, i quali sarebbero indubbiamente maggiori rispetto al valore della lite;

PRECISATO che le trattative intercorse tra le parti sono culminate nella stesura di una bozza di accordo, che si allega e che prevede l'integrazione del prezzo di vendita originariamente pattuito e la reciproca rinuncia delle parti ad ogni possibile domanda ed azione, collegata o dipendente dall'atto di vendita rep. 1642/2003;

VISTA la nota del 18.9.2018, recante parere a firma dell'Avv. Denis Marsan;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. c) D.lgs 267/2000;

DELIBERA

per i motivi sopra esposti,

- che sia dato corso alla sottoscrizione con la signora **B. A.** residente... OMISSIS..., Cod. Fisc. ... OMISSIS..., di convenzione – conforme all'allegato schema di contratto – per la definizione, bonaria e transattiva, di ogni questione relativa all'atto di vendita rep. 1642/2003, prevenendo l'insorgenza di controversia collegata o dipendente all'atto stesso;
- che la sottoscrizione del contratto sia curata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Area Affari Generali
F.TO FERRARO Dott. Adriano

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs: 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile Area Finanziaria
F.TO Pertile Rag. Luisa Lorena

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di poter procedere con la sottoscrizione della Convenzione.

CONVENZIONE

Tra

il **Comune di Rossano Veneto**, in persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Dott. Adriano Ferraro, con sede in Rossano Veneto (VI) P.zza Marconi 4, Cod. Fisc. 00261630248

e

la signora residente in, Cod. Fisc.

PREMESSO

che con atto rep. 1642/2003, la signora ha venduto al Comune di Rossano Veneto il fondo di cui al Fg 2 mapp. 1920 Catasto Terreni del Comune di Rossano Veneto, per il prezzo di € 3.611,50;

che il prezzo di vendita è stato determinato dalle parti moltiplicando un valore unitario di € 7,75 al mq per la superficie del fondo, quale dichiarata in atto di vendita;

che nell'atto di vendita, la superficie del mapp. 1920 è stata indicata in 466 mq;

che, a seguito di ripetute contestazioni della signora, sono state eseguite recentemente delle verifiche catastali, da cui è emerso che la superficie del mapp. 1920 è pari a 733 mq;

che, pertanto, l'effettiva superficie del mapp. 1920 eccede di 267 mq quella dichiarata nell'atto di vendita;

che, alla luce di quanto sopra esposto, il prezzo di vendita non risponde all'effettivo valore del bene venduto, in quanto esso non è stato calcolato avendo riguardo alla reale dimensione del bene predetto;

che l'Amministrazione comunale non intende lucrare alcun indebito arricchimento ai danni della signora e le parti intendono definire bonariamente ogni questione relativa alla vendita del bene sopra citato;

che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Rossano Veneto è stato autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con determinazione di Giunta Comunale n. del ;

tutto ciò premesso, tra le parti si

CONVIENE

e stipula quanto segue:

1) Premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione ad ogni effetto di legge.

2) Definizione dei rapporti economici tra le parti

a- Le parti convengono che, a fini transattivi e per evitare futuro contenzioso, il Comune di Rossano Veneto integrerà il prezzo di vendita, già pattuito con atto rep. 1642/2003.

b- Detta integrazione avverrà mediante versamento alla signora della somma di € 2.069,25 (euro duemilasesantanove/25), determinata mediante applicazione di valore unitario di € 7,75/mq alla maggiore superficie del mapp. 1920 (267 mq) rispetto a quanto dichiarato nell'atto rep. 1642/2003.

b- Il pagamento verrà eseguito dal Comune di Rossano Veneto entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto, mediante bonifico alle seguenti coordinate:

3) Rinuncia a domande ed azioni

a- Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni domanda ed azione, anche risarcitoria, esperibile, l'una nei confronti dell'altra, in collegamento e dipendenza dell'atto comunale rep. 1642/2003.

b- La mancata esecuzione del pagamento previsto nel precedente paragrafo 2, entro il termine convenuto, comporterà la risoluzione del presente accordo.

c- Le parti dichiarano che, con la puntuale esecuzione degli impegni assunti con il presente atto, esse null'altro avranno reciprocamente a pretendere a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione relativa ai fatti oggetto dell'accordo odierno.

4) Sottoscrizione dell'accordo

La presente convenzione è costituita da n. 3 (tre) facciate dattiloscritte.

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente contratto sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi

di incontro delle loro libere volontà.

Pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall'art. 1341 c.c, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non specificamente approvate per iscritto.

La registrazione del presente atto, se dovuta, sarà eseguita dal Comune di Rossano Veneto, con spese a suo carico.

Rossano Veneto, li 26 febbraio 2019

.....

Comune di Rossano Veneto
Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Dott. Adriano Ferraro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO REGGENTE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/02/2019** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **26/02/2019**

IL SEGRETARIO REGGENTE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....